

Unser Mandant ist der Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG (BWV), der als Genossenschaft auf eine über 100-jährige Geschichte blickt. Mit heute über 5.400 Wohnungen und gut 60 Mitarbeitenden gehört der BWV zu Köpenick zu den großen Berliner Wohnungsbaugenossenschaften und sorgt für sichere und umweltschonende Wohnbedingungen seiner Mitglieder. Zusätzlich unterhält der BWV eine Spareinrichtung im Wert von rund 80 Mio. Euro und unterliegt damit der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Im technischen Bereich liegt der Fokus insbesondere auf der weiteren energetischen Sanierung des Bestandes sowie der Erweiterung des Wohnungsangebotes durch Neubau. Die Hauptgeschäftsstelle befindet sich in Berlin-Marienfelde.

Der Vorstand besteht aktuell aus einer Kaufmännischen Vorständin, einer Spar-Vorständin sowie dem aus Altersgründen ausscheidenden und damit gesuchten

TECHNISCHEN VORSTAND (m/w/*)

Zusammen mit Ihren Vorstandskollegen tragen Sie die unternehmerische Gesamtverantwortung für die Genossenschaft und stehen den technischen Bereichen vor. Dies umfasst die Bautätigkeiten, die Sanierungsmaßnahmen sowie die Bestandsbetreuung. Insgesamt beträgt das Budget für diese Tätigkeiten ca. 20 – 30 Mio. Euro pro Jahr. Besondere Herausforderungen des technischen Bereiches liegen in der weiteren Planung und Umsetzung von wirtschaftlich tragfähigen Bauvorhaben sowie in der energetischen Sanierung des Bestandes.

Die weiteren Details und Handlungsspielräume des Vorstandes sind in der Satzung geregelt:

- // Führung und Weiterentwicklung der Genossenschaft entsprechend genossenschaftlicher Zielsetzung
- // Sicherstellung des ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebes inkl. der Initiierung und Umsetzung der notwendigen personellen, sachlichen und organisatorischen Maßnahmen
- // Abstimmung und Berichterstattung in Richtung des Aufsichtsrates nach Maßgabe der Informations- und Dokumentationsordnung sowie zu besonderen Fragen der Unternehmensplanung (z. B. bei besonderen Abweichungen zur Finanz-, Investitions- und/oder Personalplanung)
- // Repräsentieren der Genossenschaft im Innen- und Außenverhältnis (Networking, Verbände, Vorträge)
- // Ständige Optimierung der Prozesse und Abläufe

Künftige stelleninhabende Person

- // Abgeschlossenes technisches Studium oder vergleichbar qualifizierte Ausbildung
- // Mehrjährige Führungserfahrung innerhalb eines Immobilienunternehmens oder eines Dienstleistungsunternehmens
- // Bereitschaft zur Geschäftsleiter Qualifikation gemäß 25c KWG
- // Ausgeprägte Erfahrung im Bau sowie der energetischen Sanierung
- // Unternehmerisches Denken und Handeln sowie innovativ und ideenreich
- // Nachhaltige Erfolge in der Führungsarbeit sowie ausgeprägte Führungskompetenz und überdurchschnittliches Organisationsvermögen
- // Teamorientierung und Kommunikationsstärke

// Für eine erste Kontaktaufnahme und weiterführende Informationen stehen Ihnen unsere Berater Georg Misgeld (030 2063279-18 oder g.misgeld@bt-personalberatung.de) und Anne Wieland (030 2063279-23 oder a.wieland@bt-personalberatung.de) gerne zur Verfügung.

Absolute Diskretion und die sorgfältige Beachtung von Sperrvermerken sind selbstverständlich.

// Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Angabe des Gehaltswunsches, möglicher Eintrittstermin) senden Sie bitte unter Angabe der **Kennziffer 3001-014** bis zum **15.09.2024** per E-Mail an: info@bt-personalberatung.de