

Die Tegel Projekt GmbH wurde zum 01. August 2011 als Tochter der WISTA MANAGEMENT GmbH, einer Beteiligungsgesellschaft des Landes Berlin mit dem Zweck der Übernahme der Entwicklungsaufgabe zur Nachnutzung des ehemaligen Flughafens Tegel gegründet. Die Gesellschaft ist seit 2019 eine 100-prozentige Tochter des Landes Berlin, die im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen agiert. Sie beschäftigt derzeit ca. 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist verantwortlich für das Management und die Entwicklung des ehemaligen Flughafengeländes in Berlin Tegel. Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat, der sich aus je einem Vertreter oder einer Vertreterin der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, für Wirtschaft, Energie und Betriebe, für Finanzen, für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz, für Wissenschaft und der Senatskanzlei sowie einem Vertreter oder einer Vertreterin des Bezirksamtes Reinickendorf und der IHK zu Berlin zusammensetzt.

Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL – The Urban Tech Republic und ein Modellquartier für urbanen Holzbau: das Schumacher Quartier mit bis zu 5.000 WE; zudem ein 200 ha großer Landschaftsraum, der von der Grün Berlin GmbH, ebenfalls eine landeseigene Gesellschaft, entwickelt wird. In der Urban Tech Republic werden bis zu 1.000 große und kleinere Unternehmen mit bis zu 20.000 Beschäftigten forschen, entwickeln und produzieren. Und mehr als 2.500 Studierende werden mit der Berliner Hochschule für Technik in das ehemalige Terminalgebäude einziehen. Der Entwicklungsaufgabe wird überregional und international ein großes Maß an Beachtung geschenkt; sie erfährt durch die Berliner Landespolitik eine breite und parteiübergreifende Unterstützung.

Das Unternehmen wird aktuell von einer aus zwei Mitgliedern bestehenden kaufmännischen und technischen Geschäftsführung geleitet. Zur Neubesetzung der Geschäftsführungsposition, die nunmehr als Alleingeschäftsführung neben den technischen Bereichen Urban Tech Republic, Schumacher Quartier und Holzbau, Hochbau und Stadtentwicklung, öffentliche Erschließung und Controlling, Immobilienmanagement, Infrastruktur & Digitalisierung, Vertrieb, Kommunikation und Innovationscentren, sowie Standortmanagement (auch den kaufmännischen Bereich verantwortet, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Position zu besetzen:

Geschäftsführung Tegel Projekt GmbH (m/w/d)

// Ziel der Position

Vor diesem Hintergrund sucht die Tegel Projekt GmbH eine unternehmerisch denkende Persönlichkeit als Alleingeschäftsführung (w/m/d). Ziel der Position ist die strategische und operative Weiterentwicklung des Unternehmens und die erfolgreiche Ausformulierung des Projekts Berlin TXL. Diese Schlüsselrolle zeichnet sich durch hohe Eigenverantwortung und außergewöhnlichen Gestaltungsspielräumen aus. Gestalten Sie aktiv eine der bedeutendsten Standortentwicklungen Europas mit und arbeiten Sie dabei in einem innovativen, zukunftsorientierten Umfeld. Es erwartet Sie ein ambitioniertes, hochqualifiziertes Team sowie eine offene, kollegiale Unternehmenskultur, die von Vertrauen und Zusammenarbeit geprägt ist

// **Aufgaben**

In dieser Position übernehmen Sie die Gesamtleitung des Unternehmens mit dem klaren Ziel, einen international ausstrahlenden und prägnanten Standort für innovative Unternehmen sowie zukunftsweisende Technologien zu entwickeln. Dabei verantworten Sie zugleich die Umsetzung eines modernen, den neuesten sozial und ökologischen Ansätzen einer nachhaltigen Stadtentwicklung entsprechenden Wohnquartiers mit mehr als 5.000 Wohnungen.

Ein weiterer Bestandteil Ihrer Aufgabe ist das ganzheitliche Standortmanagement, insbesondere die gezielte Ansiedlung von Unternehmen in der Urban Tech Republic. Sie steuern die Bereiche Digitalisierung, Kommunikation und Marketing und verantworten die weltweite Positionierung und Vermarktung des Forschungs- und Industrieparks für urbane Technologien sowie des Gesamtprojekts Berlin TXL im Kontext einer Smart City. Als Impulsgeberin bzw. Impulsgeber treiben Sie Innovationen aktiv voran und setzen strategische Akzente für die Weiterentwicklung des Standorts.

Darüber hinaus obliegt Ihnen die Leitung und Steuerung sämtlicher planungs- und baurelevanter Bereiche, insbesondere das Gesamtprojektmanagement. Sie stellen die Abwägung von Projektrisiken sowie die Einhaltung von Qualität, Kosten, Budgets und Terminen im gesamten Planungs- und Bauprozess sicher und tragen die Verantwortung für alle projektspezifischen Ausschreibungen und Vertragswerke, einschließlich Planungs-, Bau- und Erschließungsverträgen sowie Abnahme- und Übernahmevereinbarungen.

Als zentrale Schnittstelle agieren Sie gegenüber Verwaltung und Politik, durchdringen relevante Entscheidungsstrukturen und gestalten diese aktiv mit. Ein weiterer Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit liegt im Aufbau und in der Pflege tragfähiger Netzwerke in den Bereichen Smart City, Industrie, Wirtschaft, Wissenschaft, Gründerszene, Wohnungsbau sowie Politik und Verwaltung. Ein professionelles Gesamtprojekt- und Stakeholdermanagement gehört dabei ebenso zu Ihrem Verantwortungsbereich wie die kontinuierliche Optimierung und Digitalisierung interner Abläufe und Organisationsprozesse.

Abgerundet wird Ihr Aufgabenprofil durch die Konzeption und Initiierung thematischer Cluster rund um nachhaltige und sozialstabile Wohnquartiere einerseits sowie Forschung und konkrete Innovationsvorhaben andererseits, um attraktive Rahmenbedingungen für die Ansiedlung weiterer Unternehmen zu schaffen und die nachhaltige Entwicklung des Standorts zu sichern.

// **Standort**

Berlin

// **Künftige stelleninhabende Person**

Für diese anspruchsvolle Führungsposition verfügen Sie über einen fundierten akademischen Abschluss, idealerweise als Wirtschaftsingenieurin bzw. Wirtschaftsingenieur oder in den Bereichen Betriebswirtschaftslehre, Architektur, Stadtplanung und Bauingenieurwesen oder vergleichbare Ausbildung bzw. gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen. Ergänzend ist ein MBA oder eine vergleichbare Zusatzqualifikation von Vorteil. Auf dieser Grundlage bringen Sie mehrjährige Erfahrung in der Leitung komplexer Projekte im Hoch- und Tiefbau nebst damit einhergehenden Prozessen mit und verbinden technisches Verständnis mit ausgeprägtem kaufmännischem Know-how.

Sie haben sich als erfahrene Key Account Persönlichkeit etabliert, beispielsweise in den Bereichen großer Standortentwicklungen, Immobilien, oder Finanzierung, und verfügen über langjährige Management- und Geschäftsverantwortung. Idealerweise konnten Sie bereits einen Wissenschafts- und Technologiepark, ein Stadtquartier oder vergleichbare Vorhaben erfolgreich umsetzen, führen oder weiterentwickeln. Ihre Expertise umfasst zudem die Konzeption und Realisierung anspruchsvoller Zukunftsprojekte mit innovativem und ökologischem Anspruch, etwa im Kontext von Cradle-to-Cradle-Prinzipien, DGNB-Zertifizierungen oder klimaneutralen Entwicklungen.

Darüber hinaus besitzen Sie ein ausgeprägtes Verständnis für politische Zusammenhänge sowie für das Handeln von föderalen Verwaltungseinheiten. Sie verbinden technisches Verständnis von planerischen und baulichen Prozessen mit konzeptioneller Stärke und kommunizieren souverän auf Augenhöhe mit wirtschaftlichen und technischen Entscheidungsträgern. Erfahrungen in der regionalen Entwicklung sowie im Umgang mit lokalen, nationalen und europäischen Fördersystemen runden Ihr Profil fachlich ab.

Im Bereich Führung bringen Sie mehrjährige Erfahrung in der Leitung, Entwicklung und Motivation von Teams mit einer Stärke von mind. 30-50 Mitarbeitenden, idealerweise Erfahrung in Weiterentwicklung von Organisationsstrukturen mit.

Ihr Handeln ist lösungsorientiert, geprägt von hoher Kommunikationsstärke und diplomatischem Verhandlungsgeschick. Sie verfolgen einen pragmatischen und praxisnahen Managementansatz und stehen für einen kooperativen, partnerschaftlichen sowie leistungs- und ergebnisorientierten Führungsstil. Dabei gelingt es Ihnen, Menschen mit unterschiedlichen fachlichen Hintergründen und aus verschiedenen Kulturkreisen erfolgreich zusammenzuführen. Ihr Auftreten ist jederzeit professionell und eloquent. Sie verfügen über ein belastbares und gewachsenes Netzwerk in relevanten Stakeholdergruppen auf Landes-, Bundes- und

internationaler Ebene. Abgerundet wird Ihr Profil durch verhandlungssichere Englischkenntnisse sowie fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.

Vielfalt und Chancengleichheit sind für uns selbstverständlich und bereichern unser Unternehmen. Daher ermutigen wir insbesondere qualifizierte Frauen, sich zu bewerben. Darüber hinaus freuen wir uns über Bewerbungen von Menschen mit unterschiedlichen Lebenswegen – unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Alter, Behinderung, sexueller Orientierung oder geschlechtlicher Identität. Schwerbehinderte Menschen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wenn Sie an dieser herausgehobenen Führungsaufgabe interessiert sind, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter der **Kennziffer 3001-184 bis zum 31.05.2026** per E-Mail an: info@bt-personalberatung.de .

// Kontakt

Für eine erste Kontaktaufnahme stehen Ihnen die BeraterInnen der beauftragten Personalberatung Below Tippmann & Compagnie Personalberatung GmbH, Herr Andreas Hein & Herr Georg Misgeld, gern zur Verfügung. Absolute Diskretion ist selbstverständlich.

Gerne geben wir Ihnen nähere Auskünfte unter:

Georg Misgeld 030- 20 63 279 – 18 oder g.misgeld@bt-personalberatung.de

Andreas Hein 030-20 63 279-15 oder a.hein@bt-personalberatung.de

Die Below Tippmann & Compagnie Personalberatung GmbH ist ein im Mai 2013 gegründetes Beratungshaus mit Sitz in Berlin. Die geschäftsführenden Gesellschafter haben jahrzehntelang im Executive Search bei einer der ganz großen deutschen Beratungen gearbeitet oder waren in herausgehobenen Führungsfunktionen des Personalmanagements.